ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-46198 **Referencia Catastral:** 68001010602960008000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-300-6-6994 Doc: ESCRITURA 4587 DEL 2021-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) **A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-46198
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 144 m² Área Construida Privada: 121 m² Área Total: 143,31 m²

Linderos	UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: NORTE, EN 7.00 METROS CON LA CALLE 6. ESTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 15 B; SUR, EN 7.00 METROS CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; OESTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDADES DE GONZALO JAIMES.UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: NORTE, EN 7.00 METROS CON LA CALLE 6. ESTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 15 B; SUR, EN 7.00 METROS CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; OESTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDADES DE GONZALO JAIMES.----------ESCRITURA N 4587 DEL 31/12/2021, NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA - CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) A RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER - CC 1232892274.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

Matrícula(s) Derivada(s):
300-456155, 300-456151, 300-456150, 300-456154, 300-456153, 300-456152, 300-456149, Tipo de Predio: U

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-06-2005 Radicación: 2005-300-6-23721
Doc: ESCRITURA 1493 DEL 2005-06-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $17.814.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE GUERRERO NATIVIDAD CC 63298872
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-300-6-30450
Doc: OFICIO 1818 DEL 2012-07-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2012-0347 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222 X
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-300-6-26154
Doc: OFICIO 2893 DEL 2013-01-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION PERSONAL OFICIO 1818 DE 17/07/2012 RAD. 2012-00347-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 20-09-2017 Radicación: 2017-300-6-38688
Doc: ESCRITURA 2883 DEL 2017-09-19 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $46.467.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222
A: MIRANDA BAYONA LUZ MARINA CC 49734927 X
ANOTACION: Nro 22 Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-300-6-4582
Doc: ESCRITURA 285 DEL 2018-02-06 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $47.861.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRANDA BAYONA LUZ MARINA CC 49734927
A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-300-6-6994
Doc: ESCRITURA 4587 DEL 2021-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 10:42 AM
No. Consulta: 500106288
No. Matricula Inmobiliaria: 300-46198
Referencia Catastral: 68001010602960008000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-03-1957 Radicación:
Doc: ESCRITURA 473 DEL 1957-02-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.820
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO DIAZ JORGE
A: AVILA DE SOLER CARMEN X
A: SOLER VEGA ANTONIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-04-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 68 DEL 1961-02-27 00:00:00 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $13.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA DE SOLER CARMEN
DE: SOLER VEGA ANTONIO
A: CACERES DE LEON BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-04-1964 Radicación:
Doc: ESCRITURA 53 DEL 1964-01-10 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $15.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES DE LEON BEATRIZ
A: VILLAFRADES BARRAGAN ANTONINO X
A: SERRANO DE VILLAFRADES LUCIANA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-04-1966 Radicación:
Doc: SENTENCIA 99999 DEL 1966-03-03 00:00:00 JUZGADO 4. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $45.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLAFRADES BARRAGAN ANTONINO
A: VILLAFRADES SERRANO ALCIDES X
A: SERRANO VDA. DE VILLAFRADES LUCIANA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-11-1968 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1493 DEL 1966-06-03 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 04 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VILLAFRADES BARRAGAN ANTONINO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-03-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 247 DEL 1969-01-29 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO DE VILLAFRADES LUCIANA
DE: VILLAFRADES SERRANO ALCIDES
A: HERRERA BARON BENJAMIN CC 2149725 X
A: TOLOZA DE HERRERA NINFA CC 28328288 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-10-1979 Radicación: 19.823
Doc: ESCRITURA 3226 DEL 1979-10-09 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA DE HERRERA NINFA CC 28328288 X
DE: HERRERA BARON BENJAMIN CC 2149725 X
A: PLATA DE ANAYA GLORIA AMPARO CC 37811179

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-04-1981 Radicación: 09982
Doc: ESCRITURA 971 DEL 1981-04-07 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLATA DE ANAYA GLORIA AMPARO
A: TOLOZA DE HERRERA NINFA
A: HERRERA BARON BENJAMIN

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-05-1985 Radicación: 14768
Doc: ESCRITURA 1724 DEL 1985-04-26 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA DE HERRERA NINFA CC 28328288 X
DE: HERRERA BARON BENJAMIN CC 2149725 X
A: LUNA PADILLA BELISARIO CC 2022555

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-11-1986 Radicación: 32170
Doc: ESCRITURA 4860 DEL 1986-11-14 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1724 DE 26-04-85 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUNA PADILLA BELISARIO
A: HERRERA BARON BENJAMIN
A: TOLOZA DE HERRERA NINFA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-12-1986 Radicación: 32930
Doc: ESCRITURA 5011 DEL 1986-11-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $700.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA DE HERRERA NINFA CC 28328288
DE: HERRERA BARON BENJAMIN CC 2149725
A: URIBE GUERRERO NATIVIDAD CC 63298872 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-12-1986 Radicación: 32930
Doc: ESCRITURA 5011 DEL 1986-11-25 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE GUERRERO NATIVIDAD CC 63298872 X
A: TOLOZA DE HERRERA NINFA CC 28328288
A: HERRERA BARON BENJAMIN CC 2149725

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-06-1988 Radicación: 15663
Doc: ESCRITURA 2001 DEL 1988-05-23 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #5011 DE 25-11-86 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA DE HERRERA NINFA
DE: HERRERA BARON BENJAMIN
A: URIBE GUERRERO NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-300-6-51538
Doc: OFICIO 227 DEL 2003-11-25 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2003-01227-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ ROJAS SOL
A: URIBE GUERRERO NATIVIDAD X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-01-2004 Radicación: 2004-300-6-3158
Doc: OFICIO 077 DEL 2004-01-21 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 227 DE 25-11-03. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ ROJAS SOL
A: URIBE GUERRERO NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 21-10-2004 Radicación: 2004-300-6-46154
Doc: ESCRITURA 3706 DEL 2004-10-19 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8.000.000
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE GUERRERO NATIVIDAD CC 63298872 X
A: ARIAS PARADA RUTM ALBERTO CC 19051914

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 19-05-2005 Radicación: 2005-300-6-21138
Doc: ESCRITURA 1620 DEL 2005-05-03 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8.000.000
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 3706 DE 19-10-2004 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PARADA RUTM ALBERTO CC 19051914
A: URIBE GUERRERO NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-06-2005 Radicación: 2005-300-6-23721
Doc: ESCRITURA 1493 DEL 2005-06-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $17.814.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE GUERRERO NATIVIDAD CC 63298872
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-300-6-30450
Doc: OFICIO 1818 DEL 2012-07-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2012-0347 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-300-6-26154
Doc: OFICIO 2893 DEL 2013-01-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION PERSONAL OFICIO 1818 DE 17/07/2012 RAD. 2012-00347-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 20-09-2017 Radicación: 2017-300-6-38688
Doc: ESCRITURA 2883 DEL 2017-09-19 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $46.467.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222
A: MIRANDA BAYONA LUZ MARINA CC 49734927 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-300-6-4582
Doc: ESCRITURA 285 DEL 2018-02-06 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $47.861.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRANDA BAYONA LUZ MARINA CC 49734927
A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-300-6-6994
Doc: ESCRITURA 4587 DEL 2021-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:29:51 AM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **1232892274**
Apellidos y Nombres: **RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 10:38 AM **No. Consulta:** 500104074

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-46198 **Referencia Catastral:** 68001010602960008000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 6 # 15 A - 50

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 04/10/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

300-456155
300-456151
300-456150
300-456154
300-456153
300-456152
300-456149

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1232892274	CÉDULA CIUDADANÍA	ASDRUBAL OSLEINER RIZO MIRANDA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: NORTE, EN 7.00 METROS CON LA CALLE 6. ESTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 15 B; SUR, EN 7.00 METROS CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; OESTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDADES DE GONZALO JAIMES.UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: NORTE, EN 7.00 METROS CON LA CALLE 6. ESTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 15 B; SUR, EN 7.00 METROS CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; OESTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDADES DE GONZALO JAIMES.----------ESCRITURA N° 4587 DEL 31/12/2021, NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA - CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) A RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER - CC 1232892274.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 0 **Area Centimietros:** 0 **Area Privada Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Area Construida Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARI(SALVEDAD FOLIO
13	1	15663	29/10/2001	C2001-1874	ENMENDADO SEGUNDO	

					APELLIDO:"GUERRERO" -VALE	
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.